



# APPARTEMENT MICLOT - VIEUX-BOUCAU

## APPARTEMENT MICLOT - VIEUX-BOUCAU

3 personnes

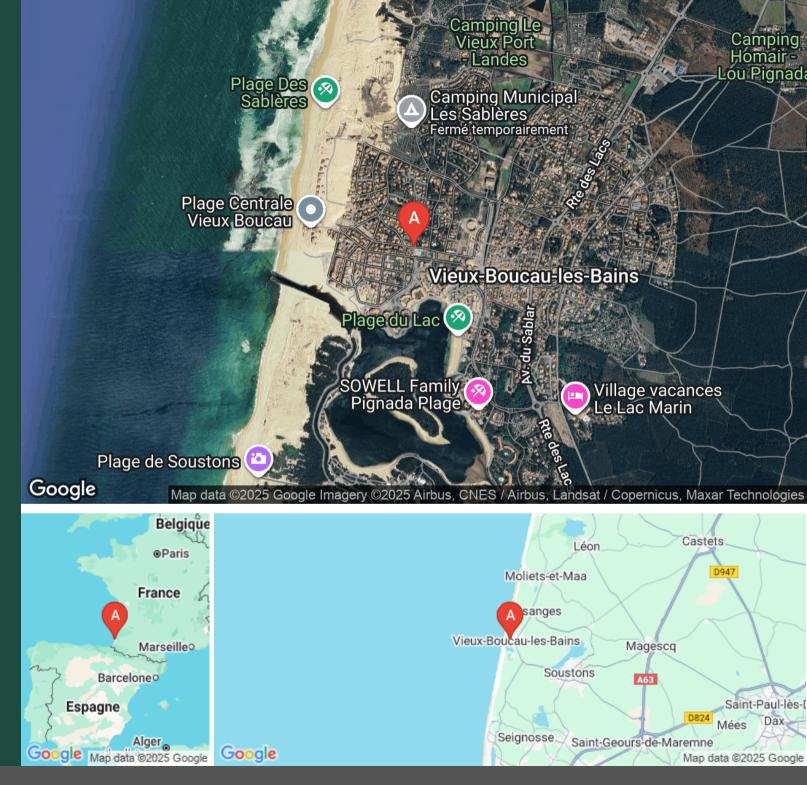
https://appartement-miclot-vieuxboucau.fr



## Philippe Miclot

**4** +33 6 08 90 22 20

A Appartement Miclot - Vieux-Boucau : Appt. 204, Résidence Odyssée, Avenue du Junka 40480 VIEUX-BOUCAU







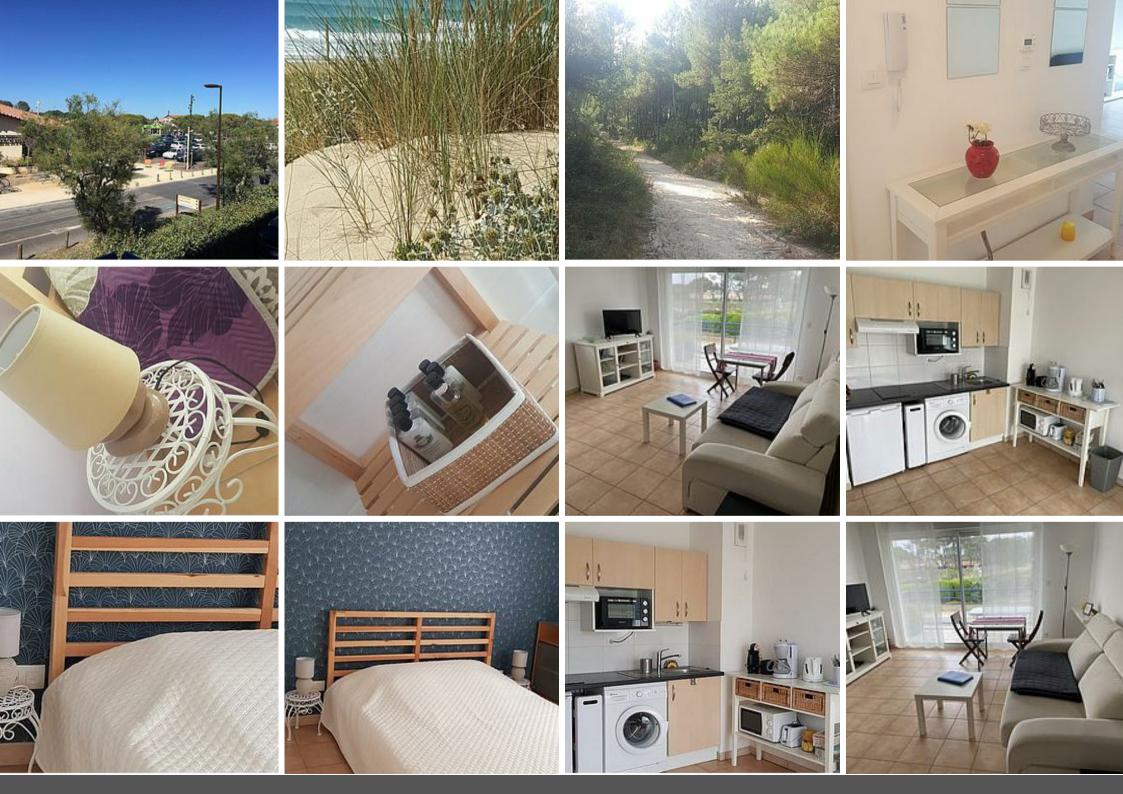




# Appartement Miclot - Vieux-Boucau



Bel appartement tout équipé, au 1er étage avec ascenseur. Accès PMR. Immeuble sécurisé. Parking privé. Au centre de la station, calme, proche du fronton, des arènes, des commerces, du marché. Lac marin à 5 mn, océan à 10 mn. Local à vélo. Chambre indépendante spacieuse, salle d'eau, grande pièce à vivre, terrasse de 7m². Animaux non acceptés.



## Pièces et équipements

| Chambres                        | Chambre(s): 1                                  |                        |
|---------------------------------|--|------------------------|
|                                 | Lit(s): 1                                      | dont lit(s) 1 pers.: 0 |
|                                 |  | dont lit(s) 2 pers.: 1 |
| Salle de bains / Salle<br>d'eau | Salle de bains avec douche<br>Sèche serviettes | Sèche cheveux          |
|                                 | Salle(s) de bains (avec baignoire              | ): 1                   |
| WC                              | WC: 1  |                        |
| Cuisine                         | Cuisine  | Kitchenette            |
|                                 | Four   | Four à micro ondes     |
|                                 | Réfrigérateur                                  |                        |
| Autres pièces                   | Séjour   | Terrasse               |
| Media                           | Câble / satellite                              | Télévision             |
|                                 | Wifi   |                        |
| Autres équipements              | Lave linge privatif                            | Matériel de repassage  |
| Chauffage / AC                  | Chauffage                                      |                        |
| Exterieur                       | Local pour matériel de sport                   | Salon de jardin        |
| <i>Divers</i> F                 | lace de parking                                |                        |
|                                 |  |                        |

## Infos sur l'établissement

| Communs               | Ascenseur   | Dans résidence                                   |
|-----------------------|---|--|
| Activités             | Prêt de vélos   |  |
| Nouvilles             | Vélos pour petits trajets, pour bel mise en relation ou de faire) | les balades préférez la location (possibilité de |
| <b>a</b> Réseaux      | Accès Internet  |  |
| <b>S</b> tationnement | Parking privé   |  |
| Services              | Location de draps et/ou de linge                                  |  |
|                       | Option ménage à préciser lors de                                  | e la réservation.                                |
| <b>1</b> Extérieurs   |   |  |

## A savoir : conditions de la location

| Arrivée   | samedi après 14h               |
|---|--------------------------------|
| Départ  | samedi avant midi              |
| Langue(s)<br>parlée(s)                              | Anglais Français Portugais     |
| Annulation/<br>Prépaiement/<br>Dépot de<br>garantie |                                |
| Moyens de paiement                                  |                                |
| Ménage  |                                |
| Draps et Linge<br>de maison                         |                                |
| Enfants et lits<br>d'appoints                       | Lit bébé                       |
| Animaux<br>domestiques                              | Les animaux ne sont pas admis. |

## Tarifs (au 29/11/25)

Appartement Miclot - Vieux-Boucau

|              | Tarif 1 nuit en semaine | Tarif 1 nuit en weekend | Tarif 2 nuits weekend |                       |
|--------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tarifs en €: | (L, M, M, J, D)         | (V ou S)                | (V+S)                 | Tarif 7 nuits semaine |

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



# Landes ATLANTIQUE SUD

## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



#### Z'Océane

+33 9 54 97 40 65 4 Avenue du Junka

https://www.restaurant-zoceane.fr/

#### 0.2 km ♥ VIEUX-BOUCAU



Sylvie et Guillaume vous reçoivent dans leur restaurant en toute simplicité. Venez découvrir une cuisine authentique préparée avec soin par Guillaume. Sylvie vous accueillera en terrasse ou en salle selon les saisons. Venez y déguster les spécialités : anguilles, foie gras, ris de veau, poissons et huîtres. Repas de famille, banquets, associatifs



#### **Boule Ivonnaise**

Clos Albaladéjo





8 terrains aménagé de boules lyonnaises. En juillet et août, concours tous les jeudis. Possibilité de jouer en nocturne.



### Tennis Club Sportif Boucalais

+33 6 44 84 10 40 2 Avenue du Junka

#### 0.1 km **♀** VIEUX-BOUCAU



16 courts "Mateco" Jean Becker.
Location à l'heure. Tournoi première
catégorie en Juillet. Diverses formules
de stages sont proposées : enfants,
ados, adultes. Initiation,
perfectionnement (3 ou 5 jours).
Direction technique et animation
assurées par des moniteurs diplômés
d'état



#### Lac marin de Port d'Albret

#### 0.4 km ♥ VIEUX-BOUCAU



Vieux Boucau, signifiant «vieille embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connait aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de diques. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

7.8 km **♥** MOLIETS-ET-MAA

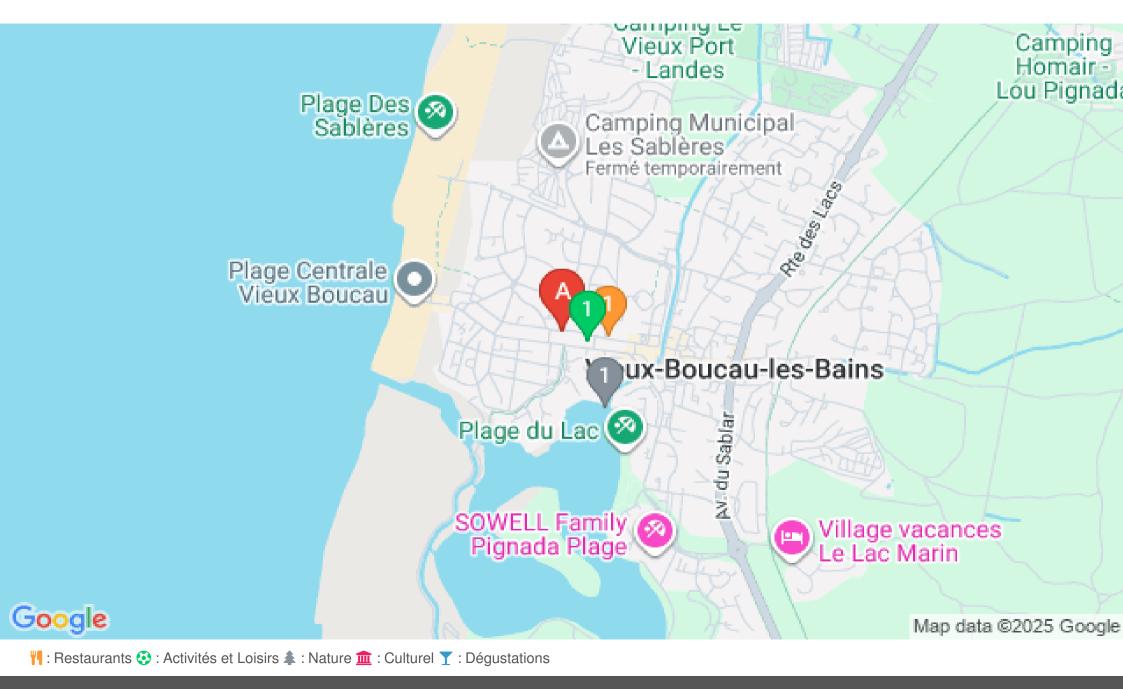


Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

